

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Наб.р.Сарапулки 104 б

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений в доме 164,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

1 161

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	19 479	18 399	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15	12 742	12 742
			2.банк.1,5%	355	355
			по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ЖБО	0	0		0	0
Вывоз ТБО	0	0		0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	19 479	18 399		13 097	13 097
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	19 479	18 399		13 097	13 097
пени	5 544	5 237			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	25 024	23 636		13 097	13 097
Сумма переплаты (задолженности)					10 539
процент оплаты арендаторы		94,45			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.					11 700

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Набережная реки Сарапулки д. 104 б**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г. г.

Площадь помещений в доме: 164,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

1161

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 164,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	410,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Аварийно-диспетчерская служба (164,3 * 0,9)	148
февраль	управление многоквартирным домом 164,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	410,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Аварийно-диспетчерская служба (164,3 * 0,9)	148
март	управление многоквартирным домом 164,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	410,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Аварийно-диспетчерская служба (164,3 * 0,9)	148
апрель	управление многоквартирным домом 164,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	410,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Аварийно-диспетчерская служба (164,3 * 0,9)	148
май	управление многоквартирным домом 164,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	410,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Аварийно-диспетчерская служба (164,3 * 0,9)	148
	Досудебная работа с должниками	2 000
июнь	управление многоквартирным домом 164,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	410,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Аварийно-диспетчерская служба (164,3 * 0,9)	148
	Досудебная работа с должниками	200
июль	управление многоквартирным домом 164,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	410,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (164,3 * 0,9)	148
	Досудебная работа с должниками	463

август	управление многоквартирным домом 164,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	410,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Аварийно-диспетчерская служба (164,3 * 0,9)	148
	Досудебная работа с должниками	80
сентябрь	управление многоквартирным домом 164,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	410,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Аварийно-диспетчерская служба (164,3 * 0,9)	148
	Досудебная работа с должниками	120
октябрь	управление многоквартирным домом 164,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	410,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Аварийно-диспетчерская служба (164,3 * 0,9)	148
	Досудебная работа с должниками	200
ноябрь	управление многоквартирным домом 164,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	410,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Аварийно-диспетчерская служба (164,3 * 0,9)	148
	Досудебная работа с должниками	364
декабрь	управление многоквартирным домом 164,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	410,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Аварийно-диспетчерская служба (164,3 * 0,9)	148
	Паспорт готовности на жилой дом	590
	Итого:	12 742